

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CIVEL DA
COMARCA DE FRANCA/SP**

PROCESSO DIG.: N° 1006458-88.2015.8.26.0196

CARTÓRIO: DO TERCEIRO OFÍCIO JUDICIAL
SEÇÃO CÍVEL DE FRANCA/SP

AÇÃO: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: BANCO BRADESCO S/A

REQUERIDO: CENTRAL MINEIRA DE ALIMENTOS IMPORTAÇÃO
E EXPORTAÇÃO LTDA E OUTROS

IVO MARCACINI JÚNIOR, engenheiro civil, CREA n.º 040042.396-7, perito judicial, nomeado e compromissado nos autos da presente ação, vem mui respeitosamente à presença de V.Exa., apresentar o resultado de seu trabalho consubstanciado no LAUDO DE AVALIAÇÃO que segue e requerer o levantamento de seus honorários de fls. 271.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – PREÂMBULO:

BANCO BRADESCO S/A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro na Cidade de Deus, Vila Yara, Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, por sua advogada e bastante procuradora que esta subscreve, vem mui respeitosamente a presença de **VOSSA EXCELÊNCIA**, propor a presente **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE**, em face de:

CENTRAL MINEIRA DE ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 008.496.659/0001-73, com sede à Rua José Pires Monteiro, nº 1621, Franca/SP, CEP 14403-137-000; **VALDECI HENRIQUE DIAS**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 429.758.166-34, residente e domiciliada na Rua Veneza, nº 349, Muzambinho/MG, CEP 37890-000; **CRISTIANE GUIMARAES**, brasileira, empresária, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 847.602.146-15 e portador do RG sob o nº 12875090, residente e domiciliada na Rua Batista Bertanha, 59, Centro, Muzambinho/SP, CEP 13.495-000, pelos seguintes fundamentos:

Em 10/11/2014, o Exequente firmou com o 1º Executado, a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CONTA GARANTIDA – AVAL PJ– N°003.866.413, sendo que outro executado anuiu ao pactuado como avalistas da cédula.

Em razão do pactuado na cédula de crédito foi concedida a importância de R\$200.00,00 (Duzentos mil reais) que deveria ser paga acrescida dos encargos pactuados, em 90 (noventa) dias, tendo como vencimento em 10/02/2015.

Quando da celebração do contrato, ficaram expressamente convencionadas cláusulas e condições que foram aceitas pelos Devedores, no que se refere à taxa de juros e, em caso de inadimplência ficou prevista a incidência de juros de mora, até a data do efetivo pagamento, além do percentual relativo à multa contratual e demais encargos avençados no contrato.

Entretanto, os Executados não honraram o pagamento integral da dívida, ocasionando o vencimento antecipado do contrato, incorrendo em mora conforme disposição contratual, e, desde então, permanece o débito a seguir demonstrado, eis que a Exequente não logrou êxito nas tentativas amigáveis de recuperar o crédito.

Assim sendo, esgotados os meios amigáveis para pagamento da dívida, não restou alternativa à Credora, senão a propositura da presente ação para recebimento de seu crédito líquido, certo e exigível, no valor atualizado de R\$224.688,01 (Duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e oitenta e oito reais e um centavo).

Às fls. 233 foi executado o Termo de Penhora dos Imóveis desta seguinte ação.

Às fls. 267 foi nomeado o Perito judicial para a avaliação dos imóveis desta seguinte ação.

II – VISTORIA:

Após estudar os autos, o signatário compareceu nos locais dos imóveis penhorado, na cidade de Muzambinho/MG, distante 200 km da Comarca de Franca/SP, objeto desta presente ação, colhendo informações, coletando dados e fotografando-os para melhor elucidar os autos.

2.1 – LOCALIZAÇÃO:

Um lote urbano com a área de 1.267,27m² situado na Rua Madri, nº 480, Chácara Primavera, Lote 59 da Quadra H, Muzambinho/MG, contendo a área construída de 327,00m²; e um terreno urbano de forma irregular com a área 2.740,00m², situado na Avenida Rebeca, lado par, esquina com a Rua Tamar, Quadra 09 do Loteamento Jardim Canaã, Muzambinho/MG.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

2.2 – CARACTERÍSTICAS DO SOLO:

Terra firme e solida próprias para construção civil.

2.3 – TOPOGRAFIA:

O imóvel apresenta-se ligeiramente plano.

2.4 – MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

Os locais onde se encontram os imóveis retrodescritos possuem os seguintes melhoramentos públicos:

- luz elétrica pública e domiciliar
- Rede de água e esgoto
- Telefone
- Coleta de lixo
- Guias e sarjetas
- Pavimentação asfáltica

2.5 – EDIFICAÇÃO:**- IMÓVEL 1:**

Sobre o imóvel de matrícula nº 21.032 retrodescrito encontra-se erigida Edificação Residencial que recebeu o nº 480, com frente para a Rua Madri, Chácaras Primavera, Lote 59 da Quadra H, com as seguintes características construtivas:

Tipo	Residencial
Padrão	Alto
Piso	Porcelanato
Revestimentos internos	Banheiros e cozinha – até o teto

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

Esquadrias	Metálicas
Acabamento	Ótimo
Pintura	Latex
Forros	Laje premoldada
Instalações elétricas	Convencionais embutidas
Instalações hidráulicas	Convencionais embutidas
Cobertura	Telhas de cimento
Conservação	Ótima
Idade aparente	05 anos
Área existente	327,00 m ²

- IMÓVEL 2:

Sobre o imóvel de matrícula nº 21.385 retrodescrito encontra-se erigida um Barracão Industrial que recebeu o nº 752, com frente para a Avenida Rebeca, Loteamento Jardim Canaã, Quadra 09, com as seguintes características construtivas:

Tipo	Barracão Industrial
Padrão	Médio
Piso	Cimentado Rustico
Esquadrias	Metálicas
Acabamento	Regular
Pintura	Látex
Forros	Não possui
Instalações elétricas	Convencionais embutidas
Instalações hidráulicas	Convencionais embutidas
Cobertura	Metálica
Conservação	Regular
Idade aparente	20 anos
Área existente	1.824,40 m ²

III - AVALIAÇÕES:

- IMÓVEL 1:

Matricula nº 21.032 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Muzambinho/MG.

Um lote urbano com área de 1.267,27m², situado na Rua Madri, nº 480, Chácara Primavera, Lote 59 da Quadra H, Muzambinho/MG, dentro das medidas e confrontações:

- 19,23 metros de frente para a Rua Madri;
- 28,20 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando-se com o lote 60 de propriedade de Osmar Oliveira da Silva; vira a direita aos fundos do lote 60 medindo 19,23 metros; vira a esquerda confrontando-se aos fundos com João Batista, medindo 38,46 metros;
- 48,40 metros a esquerda confrontando-se com o lote 58.

Perfazendo-se uma área de 1.267,27 metros quadrados.

Nota: Sobre o referido terreno encontra-se edificado uma residência com 327,00 metros quadrados de área construída.

- Valor do Terreno:

Área = 1.267,27 m²

Valor Unitário Básico = R\$ 500,00/m²

V.T.1 = R\$ 500,00/m² x 1.267,27m²

V.T.1 = R\$ 633.635,00 (seiscentos e trinta e três mil, seiscentos e trinta e cinco reais)

- Edificação:

Residência = 327,00 m²

Valor Unitário Básico = R\$ 1.983,01/m²

Depreciação = 1,00

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

V.Ed.1 = R\$ 1.983,01/m² x 327,00m² x 1,00

V.Ed.1 = R\$ 648.444,27 (seiscentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais, vinte e sete centavos)

- Valor do Imóvel:

V.Im.1 = V.T.1 + V.Ed.1

V.Im.1 = R\$ 633.635,00 + R\$ 648.444,27

V.Im.1 = 1.282.079,27 (um milhão, duzentos e oitenta e dois mil, setenta e nove reais, vinte e sete centavos)

- IMÓVEL 2:

Matricula nº 21.385 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Muzambinho/MG.

Um terreno urbano de forma irregular com a área 2.740,00m², situado na Avenida Rebeca, nº 752, esquina com a Rua Tamar, Quadra 09 do Loteamento Jardim Canaã, contendo a área construída de 1.824,40m², dentro das medidas e confrontações:

- 61,00 metros de frente para a Rua Rebeca;
- 44,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando-se com a Rua Tamar;
- 48,00 metros do lado esquerdo confrontando-se com a Rua Mirian.
- 60,00 metros aos fundos onde confrontando-se com os lotes 07e 18 da mesma quadra.

Perfazendo-se uma área de 2.740,00 metros quadrados.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

- Valor do Terreno:Área = 2.740,00 m²Valor Unitário Básico = R\$ 330,00/m²V.T.2 = R\$ 330,00/m² x 2.740,00m²

V.T.2 = R\$ 904.200,00 (novecentos e quatro mil e duzentos reais)

- Edificação:Barracão Ind. = 1.824,40 m²Valor Unitário Básico = R\$ 761,36/m²

Depreciação = 0,80

V.Ed.2 = R\$ 761,36/m² x 1.824,40m² x 0,80

V.Ed.2 = R\$ 1.111.220,15 (um milhão, cento e onze mil, duzentos e vinte reais, quinze centavos)

- Valor do Imóvel:

V.Im.2 = V.T.2 + V.Ed.2

V.Im.2 = R\$ 904.200,00 + R\$ 1.111.220,15

V.Im.2 = 2.015.420,15 (dois milhões, quinze mil, quatrocentos e vinte reais e quinze centavos)**IV – VALOR DO TERMO DE PENHORA:****- IMÓVEL 1 (Matricula nº 21.032):**

V.P. = 100% x V.Im.1

V.P. = 100% x R\$ 1.282.079,27

V.P. = R\$ 1.282.079,27 (um milhão, duzentos e oitenta e dois mil, setenta e nove reais, vinte e sete centavos)

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

- IMÓVEL 2 (Matricula nº 21.385):

V.P. = 100% x V.Im.2

V.P. = 100% x R\$ 12.015.420,15

V.P. = R\$ 2.015.420,15 (dois milhões, quinze mil, quatrocentos e vinte reais e quinze centavos)**V - ANEXOS:**

I – CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

II– DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

III – CADASTRO IMOBILIARIO DOS IMÓVEIS

VI – ENCERRAMENTO:

Segue o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO impresso em 09 páginas de um só lado, sendo a última datada e assinada.

Franca/SP, 04 de Julho de 2.017.



Eng.º Civil - Ivo Marcacini Junior
CREA – 040042.396-7
Perito judicial

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

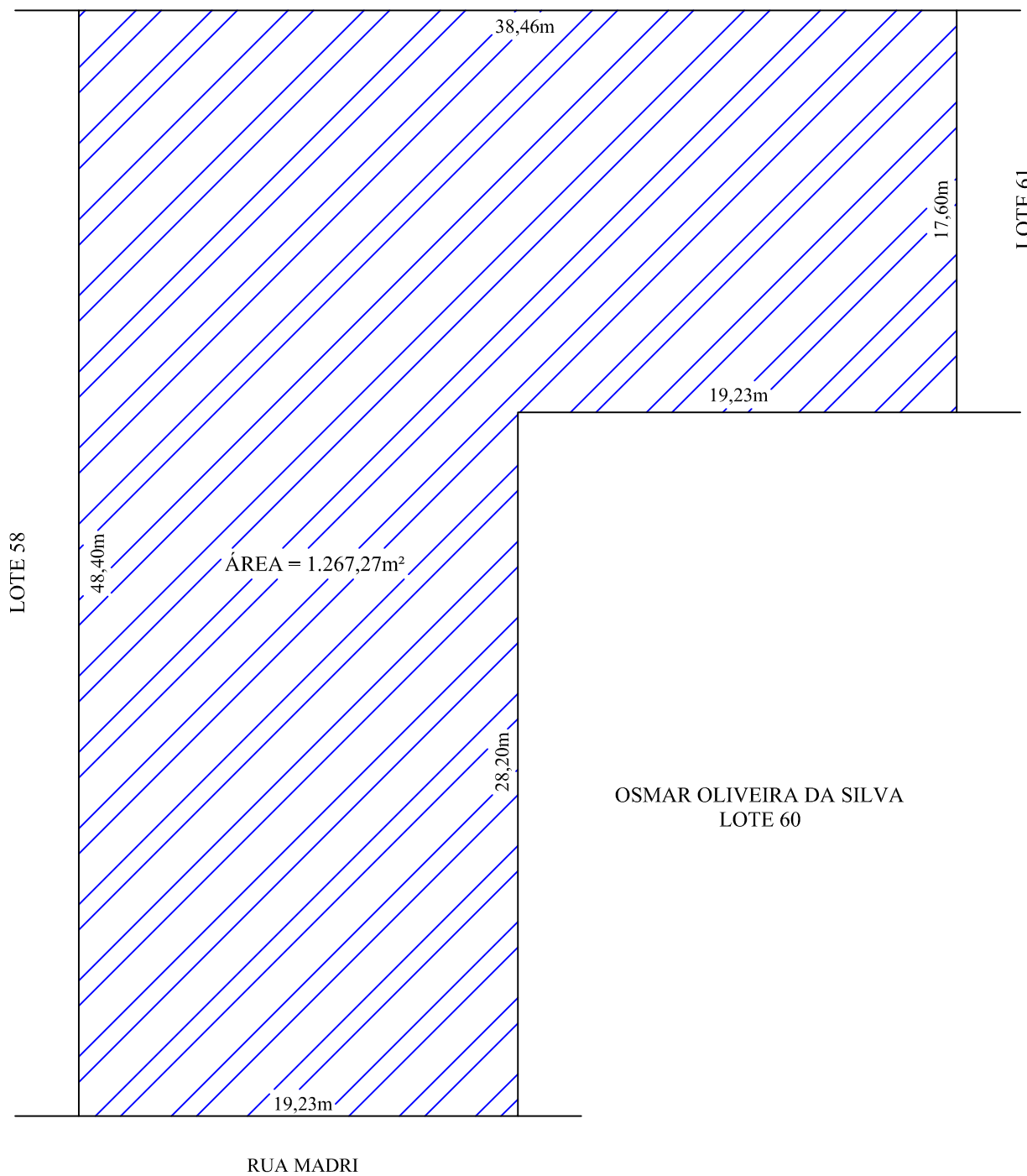
EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

ANEXO I

CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

JOÃO LUIZ BATISTA



S/ ESCALA

CROQUIS DE IMÓVEL URBANO - PROC. Nº 1006458-88.2015.8.26.0196

REQUERENTE *BANCO BRADESCO S/A*
 REQUERIDO *CENTRAL MINEIRA DE ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA E OUTROS*
 LOCAL *RUA MADRI, Nº480 - CHÁCARA PRIMAVERA*
 CIDADE *MUZAMBINHO/MG*

Áreas

TERRENO 1.267,27 m²

Eng.º Responsável

Ivo Marcacini Junior
 Eng.º Civil - Ivo Marcacini Junior
 CREA - 040042 396-7
 Perito judicial



S/ ESCALA

CROQUIS DE IMÓVEL URBANO - PROC. Nº 1006458-88.2015.8.26.0196

REQUERENTE **BANCO BRADESCO S/A**
 REQUERIDO **CENTRAL MINEIRA DE ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA E OUTROS**
 LOCAL **AVENIDA REBECA, Nº752 - LOTEAMENTO JARDIM CANAÃ**
 CIDADE **MUZAMBINHO/MG**

Áreas

TERRENO **2.740,00 m²**

Eng.º Responsável

Ivo Marcacini Junior
 Eng.º Civil - Ivo Marcacini Junior
 CREA - 040042 398-7
 Perito judicial

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256



FOTO 01 – Visualiza a frente do Condomínio Chácara Primavera, onde encontra-se o imóvel 1 – matrícula 21.032.



FOTO 02 – Visualiza a frente do imóvel 1 avaliado para a Rua Madri, nº 480 – Condomínio Chácara Primavera.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256



FOTO 03 – Visualiza a frente do imóvel 1 avaliado, para a Rua Madri, nº 480 – Condomínio Chácara Primavera.



FOTO 04 – Visualiza a lateral do imóvel 2 avaliado, para a Rua Tamar - Loteamento Jardim Canaã.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256



FOTO 05 – Visualiza os fundos do imóvel 2 avaliado.



FOTO 06 – Visualiza o interior do barracão avaliado.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256



FOTO 07 – Visualiza o interior do barracão avaliado.



FOTO 08 – Visualiza o interior do barracão avaliado.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL : ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, n.º 386 – CENTRO – IGARAPAVA-SP – FONE -FAX – (16) 3172 1715 – 98138 3256

ANEXO III

CADASTRO IMOBILIÁRIO DOS IMÓVEIS

Imóvel 1 – Rua Madri, nº 480

Imóvel 2 – Avenida Rebeca, nº 752

VALORES CTM:	
SITUAÇÃO: MEIO DE QUADRA	
COM FIS. TER. 2. FIMRE	
TOPOGRAFIA: PLANO	
DESTINAÇÃO: RESIDENCIAL	
LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO: FRENTE	
ESTAD. CONSERVAÇÃO: NOVO / OUTRO	
FORNO: LAJE	
INSTAL. SANITÁRIA: INTERNA	
PISO: CERÂMICA	
LIMITAÇÃO: NULO	
ÁGUA: SIM	
ELETRICIDADE: SIM	
TRIBUTAÇÃO: IPTU / ITSU	
QU. TESTADA:	
DATA INÍCIO PROGRESSIVIDADE: 04/02/2002	
PATRIMÔNIO HISTÓRICO: NÃO	
TESTADA 1: 19,23	
TESTADA 3: 0	
FACE 1: 0	
FACE 2: 0	
FACE 3: 0	
FACE 4: 0	
FRANÇO 1: 0	
FRANÇO 2: 0	
FRANÇO 3: 0	
DIMENSÃO FRENTE: 19,23	
DIMENSÃO LADO ESQUERDO: 42,4	
TOTAL: 1207,27	
DIMENSÃO EDIF. LADO DIREITO: 1,2	
DIMENSÃO EDIF. FUNDO: 0	
SOBRADO 1º PAVIMENTO: 0	
PRECIO Nº DE PAVIMENTOS: 0	
NÚMERO DE MORADORES: 0	
ALTEABILIZADOS: 0	
ÁREA PAVIMENTADA: 66	
PAVIMENTAÇÃO:	
LIMPEZA URBANA: NÃO	

INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.09.001.0003.0000
Codificado	702
INSCRIÇÃO ANTERIOR	0000003805000
LOTAMENTO	CHACARA PRIMAVERA
QUADRA	H
LOTE	69
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO	RUA MADRI, 490 LT. 59-QD.H. E LOTE 80-A FUSÃO - CHACARA PRIMAVERA - MUZAMBINHO - MG - CEP 37.890-000
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL	RUA MADRI, 490 - CHACARA PRIMAVERA - MUZAMBINHO - MG - CEP 37.890-000
PROPRIETÁRIO(CPF - CNPJ)	CRISTIANE GUIMARÃES DIAS - 847.602.146-15
ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2002	RUA VENEZA, 349 - CHACARA PRIMAVERA - MUZAMBINHO - MG - CEP 37.890-000
SERVIÇOS PÚBLICOS (NO IMÓVEL):	(DESCRIÇÃO DOS) SERVIÇOS (PÚBLICOS): REDE DE ÁGUA, REDE DE ESGOTO, GALERIA PLUVIAL, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, REDE TELEFÔNICA, PAVIMENTAÇÃO, MEIO FIO, VARIÇÃO, PAVIMENTAÇÃO, LIMPEZA URBANA
PLANTA DE VALORES (NO IMÓVEL):	
PLANTA DE VALORES (NO IMÓVEL):	
VALORES CTM:	34 PV E-127,25 1.24,43
VALOR DO IPTU	43.8500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVO MARCACINI JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2018 às 16:55, sob o número WFAC18701089684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006458-88.2015.8.26.0196 e código 2F86343.



MUNICÍPIO DE MUZAMBINHO
PREFEITURA MUNICIPAL
Sistema Integrado de Informações Municipais

LSFAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 03/07/2018 10:37:51

INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.32.012.0010.0000
 codRegistro 6766
 INSCRIÇÃO ANTERIOR -
 LOTAMENTO JARDIM CANAIA
 QUADRA 09
 FUS 08314

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO
 AVENIDA REBECA FUSLTS,08,09,10,11,19,20,21 E - JARDIM CANAIA - MUZAMBINHO - MG - CEP 37.890-000
 ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
 - MUZAMBINHO - MG - CEP 37.890-000

PRECATÓRIOS - CNPJ
 VALDECI HENRIQUE DIAS - 428.758.188-34
 ENDEREÇO DO CONTRATO DE CONTRATO - MENU 2032
 RUA INDEL 480 A/C - CHACARA PRIMAVERA - MUZAMBINHO - MG - CEP 37.890-000

REDES ENFIADAS NO IMÓVEL
 SERVIÇOS PÚBLICOS NO IMÓVEL
 (descrição dos serviços públicos): rede de água, rede de esgoto, iluminação pública, pavimentação, posicionamento, varrição, meio

PLANTA DE VALORES (NO IMÓVEL)
 CÓDIGO DA PLANTA DESCRICÃO
 3M PV E-177 20 104A3 43.8500

VALORES GTM

SITUAÇÃO ESQUINA	VALORES GTM
COM. 1º, 2º E 3º FIMES	
TOPOGRAFIA PLANO	
DESMARCO CORRENTE	
LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO: FRENTE	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: NOVO/ OUTRO	
FORMA LAJE	
INSTAL. SANITÁRIA: INTERNA	
PISO: CERÂMICA	
LAJOTAÇÃO: MISTO	
ÁGUA: SIM	
ELETRICIDADE: SIM	
TRIBUTAÇÃO: IPTU (TBU)	
04 TESTADA	
DATA INÍCIO PROGRESSIVIDADE: 03/01/1999	
TESTADA F-81	
TESTADA 3-48	
FACE 1-0	
FACE 2-0	
FACE 3-0	
FACE 4-0	
FRACÃO 1-0	
FRACÃO 2-0	
FRACÃO 3-0	
FRACÃO 4-0	
DIMENSÃO LADO ESQUERDO: 48	
DIMENSÃO FRENTE: 81	
TOTAL: 3940	
DIMENSÃO ENF LADO DIRETO: 0	
DIMENSÃO ENF LADO ESQUERDO: 0	
DIMENSÃO ENF TOTAL: 0	
SOBRADO 1º PAVIMENTO: 0	
SOBRADO 2º PAVIMENTO: 0	
TAXA DE OCUPAÇÃO: 0	
MEMORES DE 1 ANOS: 0	
ÁREA PAVIMENTAÇÃO: 885	
TESTADA PRINCIPAL: 81	
PAVIMENTAÇÃO	
LIMPEZA URBANA: SIM	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVO MARCACINI JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2018 às 16:55, sob o número WFAC18701089684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006458-88.2015.8.26.0196 e código 2F86343.